

INSCHRIJFBILJET LOTING 4 KAVELS IN DE ERVEN

Ondergetekende(n),

| | |
|--------------|--------------|
| naam : | naam : |
| voornamen : | voornamen : |
| beroep : | beroep : |
| geboren te : | geboren te : |
| op : | op : |
| adres : | adres : |

| | | | |
|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| huw. staat : | ongehuwd /gehuwd | huw. staat : | ongehuwd /gehuwd |
| telefoon : | | telefoon : | |
| email : | | email : | |
| houder van (legitimatie): | | houder van (legitimatie): | |
| Nummer : | | Nummer : | |
| Geldig tot : | | Geldig tot : | |

geven te kennen, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de Algemene en eventuele Bijzondere Voorwaarden, deel te willen nemen aan de loting voor:

De KAVELS

De 4 kavels gelegen in De Erven op de hoek van de Paddenstoelenlaan met de Ivoorzwamsingel, de Ivoorzwamsingel en de Bundelzwam bekend als de kavelnummers kavel 271, oppervlakte ca. 549 m2, verkoopprijs € 357.000,-, kavel 273, oppervlakte ca. 544 m2, verkoopprijs € 337.500,-, kavel 274, oppervlakte ca. 672 m2, verkoopprijs € 408.000,- en kavel 275, oppervlakte ca. 497 m2, verkoopprijs 323.250,-. Allemaal gedeeltelijk uitmakende van perceel 8067, kadastraal bekend, gemeente Vleuten, Sectie e, nummer 8067.

(paraaf)

(paraaf)

Loting vindt plaats ten kantore van notaris Mr Van Solkema te Harmelen

ADRES : Van Solkema Kloosterweg 6A, 3481 XC Harmelen
DATUM/TIJD : op 18 april 2017 om circa 14.00 uur

Het inschrijfbiljet dient **INGEVULD EN OP BEIDE ZIJDEN ONDERTEKEND** in **GESLOTEN ENVELOP** te worden ingeleverd op de wijze als vermeld in de Algemene Voorwaarden.

Voor informatie kunt u zich wenden tot Merel Beerthuizen, GEM Vleuterweide Beheer BV, gem@vleuterweide.com.

Getekend te op2017

(handtekening)

naam:

(handtekening)

naam:

In onderstaande tabel geeft u door het plaatsen van een kruisje de kavel van uw 1^e, 2^e 3^e en eventueel 4^e keuze aan.

| | 271 | 273 | 274 | 275 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | ca. 549 m2 | ca. 544 m2 | ca. 672 m2 | ca. 497 m2 |
| | € 357.000,- | € 337.500,- | € 408.000,- | € 323.250,- |
| 1 ^e keus | | | | |
| 2 ^e keus | | | | |
| 3 ^e keus | | | | |
| 4 ^e keus | | | | |

LET OP :

SCHRIJFT U ZICH UITERLIJK T/M VRIJDAG 14 APRIL 17:00u IN VOOR DE LOTING

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR LOTING KAVELS DE ERVEN

Algemene voorwaarden voor loting en toewijzing met betrekking tot de 4 kavels gelegen in De Erven op de hoek van de Paddenstoelenlaan met de Ivoorzwamsingel, de Ivoorzwamsingel en de Bundelzwam bekend als de kavelnummers kavel 271, oppervlakte ca. 549 m2, verkoopprijs € 357.000,-, kavel 273, oppervlakte ca. 544 m2, verkoopprijs € 337.500,-, kavel 274, oppervlakte ca. 672 m2, verkoopprijs € 408.000,- en kavel 275, oppervlakte ca. 497 m2, verkoopprijs 323.250,-. Allemaal gedeeltelijk uitmakende van perceel 8067, kadastraal bekend, gemeente Vleuten, Sectie e, nummer 8067.

Artikel 1. Wijze van inschrijven voor de loting

1. Inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruik te maken van het, door de commanditaire vennootschap **GEM Vleuterweide C.V.**, kantoorhoudend te Utrecht aan de Verlengde Hogeweidebaan 1, (postcode 3528 BC), (hierna te noemen het **GEM**), ter beschikking gestelde (bijgevoegde) dubbelzijdig bedrukte **INSCHRIJFFORMULIER**.
2. Het inschrijfformulier dient aan beide zijden volledig te zijn ingevuld en door de indiener(s) (hierna ook te noemen: de **inschrijver(s)**) te zijn ondertekend en geparafeerd.
3. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren danwel voornemens zijn een gezamenlijke huishouding te gaan voeren, worden als één inschrijver beschouwd en kunnen, zich derhalve niet ieder afzonderlijk inschrijven voor de loting.
4. Inschrijvingen die niet voldoen aan het in lid 2 en 3 van dit artikel bepaalde zijn ongeldig.
5. Inschrijver(s) dien(en)(t) het inschrijfformulier te sturen naar **Van Solkema Notaris Bezoekadres:** Kloosterweg 6A, 3481 XC Harmelen; **Postadres:** Postbus 12, 3480 DA Harmelen; **Tel.** +31(0)348 - 442 142;
6. Inschrijfformulieren per fax en email zijn ongeldig.
7. Het inschrijfformulier dient per aangetekende post met bericht van ontvangst te worden verzonden aan het notariskantoor, t.a.v. mevrouw Mr G.J.A. van der Spiegel-Witteveen.
8. Ook kan het inschrijfformulier persoonlijk worden afgegeven bij het notariskantoor, t.a.v. mevrouw Mr C Mr G.J.A. van der Spiegel-Witteveen, tegen een ontvangstbewijs.
9. De inschrijfformulieren dienen op het notariskantoor te zijn ontvangen **uiterlijk op 14 april 2017**

om 17.00 uur. Te laat ontvangen inschrijvingen zijn ongeldig.

10. Alle inschrijvingen dienen onherroepelijk en onvoorwaardelijk, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 5, te zijn, anders zijn zij ongeldig.
11. Alle ongeldige inschrijfformulieren zijn uitgesloten van deelname aan de loting.
12. De notaris beslist over de geldigheid van het ingediende inschrijfformulier.

Artikel 2. Aansprakelijkheid/Gehoudenheid inschrijver(s)

1. Met het doen van een inschrijving onderwerpt de Inschrijver zich aan alle bepalingen van het gestelde in deze Algemene Voorwaarden voor de loting en toewijs van de kavels.

Artikel 3. De loting

1. De notaris zal op dinsdag 18 april 2017 omstreeks 14.00 uur de loting verrichten.
2. De notaris maakt van de loting een proces-verbaal op.
3. Een afschrift van het proces verbaal is voor de inschrijvers in te zien bij het Projectbureau Vleuterweide echter vanaf woensdag 26 april 2017 na vooraf een afspraak te hebben gemaakt via telefoonnummer 06 – 412 59 079.

Artikel 4. Toewijzing

1. Nadat de notaris het proces-verbaal van loting heeft opgemaakt zal GEM de eerst vier getrokken inschrijvers telefonisch op de hoogte brengen.
2. Toewijzing geschied op basis van de eerste voorkeurskeuze van Inschrijver. Indien de eerste keuze van Inschrijver reeds toebedeeld is, zal Inschrijver zijn tweede voorkeurskeuze toebedeeld krijgen. Indien de tweede voorkeurskeuze van Inschrijver is toebedeeld wordt de derde voorkeurskeuze toebedeeld.
3. De overige inschrijvers worden op basis van de volgorde volgend uit het proces-verbaal op een reservelijst geplaatst voor de kavel van Inschrijvers eerste voorkeur.
4. Iedere inschrijver dient op 18 april 2017 van 15.00 uur tot en met 17.00 uur telefonisch bereikbaar te zijn, zulks op straffe van verlies van het recht de kavel te krijgen toegewezen.
5. De inschrijver aan wie telefonisch is medegedeeld dat hij als eerste is getrokken zal direct laten weten of hij een optie van 10 weken neemt met de intentie na 10 weken een koopovereenkomst voor de grond te tekenen.
6. Heeft de eerst getrokken inschrijver de koopovereenkomst niet uiterlijk op 30 juni 2017 ondertekend dan verliest hij het recht de kavel te krijgen toegewezen. GEM zal alsdan overgaan tot het benaderen van de volgende getrokken inschrijver enzovoorts.